



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-25

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)

SBN-2014-168

Sammanfattning

Antagande.

Inom befintliga industribyggnader finns idag kontor, kulturverksamhet, icke-störande småindustri (gjuteri) och vårdmottagning. Delar av verksamheterna har tidsbegränsade bygglov. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för de verksamheter som idag har tidsbegränsade bygg-lov att finnas kvar. Det levande kulturlivet är en viktig förutsättning och detaljplanen möjliggör att det fortgår. I syftet ingår också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5319 Samrådsredogörelse GRANSKNING 2
- SBN 2023-05-24 §147a särskilt yttrande (SD)
- Dp 5319 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5319 Utlåtande efter granskning 4
- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5319 Antagande
- Dp 5319 Plankarta Antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2015-03-19

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Ärendet

Arbetet med detaljplanen har pågått sedan år 2015. Processen stannade upp något mellan granskning 2 och 3, år 2016–2020. Mellan granskning 3 och 4 anpassades förslaget för att bättre svara mot de behov som efterfrågades och som tidigare har gjort att processen stannat upp. Fler byggnader bevaras och skyddas för att ge bättre förutsättningar för befintlig kulturverksamhet och skydda kulturmiljövärden. Efter granskning 4 har detaljplanen delats i två delar, denna del omfattar den del med befintlig bebyggelse.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör